



Zadanie pn. „Interwencyjna konserwacja i restauracja kamiennie-ceglanej elewacji gotyckiego kościoła (ok. 1300 r.)
pw. Św. Jana Chrzciciela w Nowej Wsi Królewskiej”

dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład

WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW RPOZ/
2022/12765/PolskiLad

Załącznik nr 7
do postępowania zakupowego nr 1/RPOZ/2024

PROJEKT UMOWY UMOWA Nr

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Jana Chrzciciela w Nowej Wsi Królewskiej
Nowa Wieś Królewska 24, 87-214 Płużnica

NIP: 8781036409 REGON: 040052299

Województwo: kujawsko – pomorskie

Powiat: wąbrzeski

Gmina: Płużnica

Strona internetowa: <https://pluznica.info/parafia-nowa-wies-krolewska/>

reprezentowaną przez: proboszcza ks. kanonika Jarosława Janowskiego

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie konkurencyjnego postępowania o udzielenie zamówienia na:

„Interwencyjna konserwacja i restauracja kamiennie-ceglanej elewacji gotyckiego kościoła (ok. 1300 r.) pw. Św. Jana Chrzciciela w Nowej Wsi Królewskiej”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane dot. **„Interwencyjna konserwacja i restauracja kamiennie-ceglanej elewacji gotyckiego kościoła (ok. 1300 r.) pw. Św. Jana Chrzciciela w Nowej Wsi Królewskiej”**
2. **Opis inwestycji (zgodnie z wnioskiem do BGK):**

Celem jest kontynuacja interwencyjnych prac przy ceglano-kamiennej gotyckiej elewacji kościoła z 1300 r. w Nowej Wsi Królewskiej. Prace należy rozpocząć bez zwłoki, aby przywrócić bezcenny zabytek do stanu niezagrażającemu budowli i wiernym. Działania mają powstrzymać szybko postępującą degradację i utratę stabilności murów, widoczną poprzez wykruszanie się kamieni i cegieł. Zatrzymane musi zostać pęknięcie ścian oraz wymywanie spoin. Niezwłoczna renowacja spoin jest kluczowa dla zachowania zabytku. Wykonana zostanie szczegółowa dokumentacja stanu zachowania. Usunięte zostaną wszystkie wtórne oraz luźne, skorodowane spoiny muru kamiennie-ceglanego oraz wtórne uzupełnienia (tynki gładów okiennych), nieodpowiednie pod względem estetycznym. Wykonany zostanie oprysk przeciw mikroorganizmom środkiem biobójczym odpornym na wypłukiwanie deszczowe oraz dezynfekcja natryskowa i iniekcyjna (sz-

czeliny, zagłębienia murów) zajętych przez mikroorganizmy. Przeprowadzone zostanie odsolenie partii zasolonych cegieł. Wymienione zostaną liczne, całkowicie zdegradowane cegły (zniszczone w ponad 60% swojej objętości) na nowe o właściwościach zbliżonych do oryginalnej. Pozostałe, mniej uszkodzone, ale osłabione i osypujące się cegły, będą wzmocnione przez wieloetapowa impregnację. Cała powierzchnia elewacji będzie myta metodą wodno-ciśnieniową ze wsparciem metod chemicznych. Wypełnione zostaną pustki i szczeliny w ceglach i murze zaprawą iniekcyjną. W miejscach pęknięć muru wykonane zostaną szycia. Uzupełnione będą wszystkie ubytki cegieł nową cegłą o wymiarach, właściwościach i kolorze zbliżonym do cegły oryginalnej oraz ubytki kamieni polnych zaprawą mineralną, barwioną w masie. Uzupełnienie ubytków w oryginalnej cegle wykonane zostanie zaprawą dobraną pod kątem właściwości fizyko-mechanicznych oraz kolorystycznych. Uzupełnienia ubytków spoin i zapraw murarskich wykonane zostaną zaprawą mineralną na bazie spoiwa wapiennego, barwiona w masie. Zrekonstruowane będą tynki w gładziach okiennych oraz na fryzie zaprawą mineralną na bazie spoiwa wapiennego. Niezbędne do przeprowadzenia prace mają zapobiec przyszłej tragedii związanej z spadaniem z dużej wysokości fragmentów cegieł i kamieni wprost na przykościelny cmentarz i odwiedzających go parafian. Prace mają na celu zabezpieczenie budynku i poprawienie jego stanu technicznego jak i ochronę cennych obiektów w nim zgromadzonych (gotycka rzeźba Boga Ojca, renesansowa kropielnica, barokowe ołtarze). Konserwacja elewacji przyczyni się do utrzymania miejsca Pamięci Narodowej Walk i Męczeństwa (na ścianach kościoła znajdują się tablice upamiętniające lokalnych bohaterów wojennych).

- 1) Roboty budowlane wykonane zostaną zgodnie z dokumentacją techniczną, ofertą Wykonawcy i zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Szczegółowy zakres zamówienia, będącego przedmiotem umowy został określony w dokumentacji projektowej oraz
 - a) Decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr ZN-3/2016,
 - b) Decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr ZN-186/2020,
 - c) Decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr ZN-336/2020,
 - d) Zaświadczenie Starosty wąbrzeskiego,
 - e) Program prac konserwatorskich dla elewacji gotyckiego kościoła p.w. św. Jana Chrzciciela w Nowej Wsi Królewskiej.
- 3) Zaproszenie do składania ofert wraz z ofertą Wykonawcy z dnia r., stanowią integralną część niniejszej umowy.
- 4) Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do realizacji i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu umowy, obowiązującymi normami i przepisami, aktualną wiedzą techniczną oraz należytą starannością i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie rękojmi i gwarancji.
- 5) Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości oraz ilości robót wymienionych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia objętego umową oraz, że pokrywa ona wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i zakończenia robót.
- 6) Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za jakość, przydatność oraz wymagania określone odpowiednimi przepisami, wykonanych prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
- 7) Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:

- 1) termin wykonania całości zamówienia: **do dnia 31.10.2025 r.**

§3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie placu budowy Wykonawcy prac, wraz z dokumentacją techniczną i przedmiarem planowanych robót,
- 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu od Zamawiającego oraz zabezpieczenie terenu robót oraz organizacji zaplecza prac,
 - 2) zapewnienie na własny koszt transportu materiałów,
 - 3) zapewnienie w czasie robót - na ich terenie w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu i porządku, zapewnienie ochrony znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń, uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym oraz utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 4) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - 5) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 6) ponoszenie odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót - na własny koszt, jak i za szkody powstałe w trakcie trwania robót,
 - 7) ponoszenie odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 8) podjęcie środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,
 - 9) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania odbioru końcowego robót,
 - 10) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
3. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego, **co najmniej 7 dni przed planowanym terminem, o gotowości do odbioru wykonanych robót.**

§5

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności budowlanej od odpowiedzialności cywilnej z sumą ubezpieczenia nie niższą niż (słownie złotych 00/100) oraz zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej do czasu wygaśnięcia rękojmi, na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie. Wykonawca jest zobowiązany do okazania aktualnej polisy na każde wezwanie Parafii.
2. W przypadku przedłużenia polisy, zawarcia nowej, wznawiania lub opłacania w ratach, wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Parafii potwierdzenie jej opłacenia wraz z kopią polisy
3. Wykonawca bez wezwania na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy, o której mowa wyżej dostarczy Parafii polisę obejmująca nowy okres, wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **(brutto)** (słownie: **gr./100)**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych § 1 niniejszej umowy wraz z podatkiem VAT w wysokości 23 %.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
4. Wpłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie zgodna z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi w promesie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. **Zapłata wynagrodzenia.** Zamawiający dopuszcza wypłatę wynagrodzenia dla poszczególnych rozliczeń w następujących wysokościach:
 - 1) W związku z tym, iż przewiduje się że realizacja inwestycji potrwa powyżej 12 m-cy, płatność (98% wartości inwestycji - dofinansowanie RPOZ) będzie dokonywana w 2 transzach:
 - a) w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty Promesy (dofinansowanie z RPOZ),
 - b) w wysokości kwoty Promesy (dofinansowanie z RPOZ) pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy,
 - 2) Zasady wypłaty dot. udziału własnego (2% wartości inwestycji):
 - wypłacenie udziału własnego, płatność przed wnioskiem o wypłatę pierwszej transzy dofinansowania.
6. Zapłata faktury końcowej za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy, nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego, przy czym faktura winna być złożona nie później niż do 5 dni od daty zakończenia odbioru.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia dokonania odbioru przez Zamawiającego, z zastosowaniem postanowień opisanych w ust. 5.
8. Za dokonanie zapłaty uważa się obciążenie rachunku Zamawiającego.
9. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§7

1. Wykonawca zgłosi zakończenie wszystkich robót budowlanych i gotowość do ich odbioru końcowego Zamawiającemu.
2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

3. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy.
4. Odbiory będą przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia usterek procedura odbioru przedłuży się o czas usunięcia usterek.
8. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uznaje się datę stwierdzoną w protokole odbioru końcowego przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego i Wykonawcy.

§8

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 2. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia - protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Zamawiający potrąca kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wystawionej faktury.
4. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji i rękojmi na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag.
2. Gwarancja obejmuje:

- a) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,
3. Wezwanie na przegląd gwarancyjny zostanie przesłane Wykonawcy w formie pisemnej. Na okoliczność przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół.
 4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek podczas przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
 5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub korespondencją elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
 7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 10

1. Nadzór na realizacją prac ze strony Zamawiającego pełnić będzie, tel.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót:, tel.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 12

1. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą / Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

§ 13

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy złożona w dniu

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
(pieczęć i podpis)

.....
(pieczęć i podpis)